

JULI 2023 | JAARGANG 2 - NUMMER 20

# ARNE COURANT

DÉ KRANT VOOR ARNEMUIDEN, NIEUW- EN ST. JOOSLAND EN KLEVERSKERKE

## IN DIT NUMMER:

- ALLES OVER  
**DE ZEEUWSE VLEGDAGEN**
- TERUGBLIK  
**OP DE VISSERIJDAGEN**
- INTERVIEW  
**MET RUDY JACOBSE**



**Uw foto op de voorpagina?**

Dat kan! Elke editie kiezen wij uit de inzendingen een mooie foto voor de voorpagina.

U kunt deze mailen naar: [arnecourant@bereikeffect.nl](mailto:arnecourant@bereikeffect.nl)

Deze foto is gemaakt door: Andrea Zandee





Kom langs in onze  
**SHOWROOM**  
in Heinkenszand



**Schetsontwerp en inmeten bij u thuis?**  
Neem contact met ons op.



### Een greep uit ons assortiment

<b>Douglas</b>	180 x 180cm € 99,84	90 cm € 196,50	180 x 180cm € 90,29	180 x 180cm € 106,46
<b>Caballero</b>	180 x 180cm € 85,85	90 cm € 190,31	180 x 180cm € 89,78	180 x 180cm € 91,79
<b>Naald-hout</b>	180 x 180cm € 69,60	90 cm € 161,00	180 x 180cm € 82,00	Combischerm 180 x 180cm € 121,30
<b>Zwart</b>	180 x 180cm € 131,85	90 cm € 251,12	180 x 180cm € 106,86	Schuin scherm 180 x 180-90 cm € 157,09
<b>Beton</b>	Betonpaal antraciet 275cm € 36,91	Betonplaat antraciet rotsmotief 36cm € 43,79	Betonplaat wit/grijs glad 26cm € 20,52	Betonplaat taupe lariks- motief 12 + 24cm € 59,68

Voor meer informatie over schuttingen en onze handige ONTWERPTOOL



[WWW.MEGA-SCHUTTING.NL](http://WWW.MEGA-SCHUTTING.NL)

Noordland 17 • 4451 RP Heinkenszand • +31 (0)113 405 131  
WhatsApp: 06 23 50 61 57 • E-mail: [info@mega-schutting.nl](mailto:info@mega-schutting.nl)

## NIEUWS

### ARNEMUIDEN IN ACTIE VOOR OEKRAÏNE



Iedereen heeft de beelden gezien van het doorbreken van de stuwdam in juni bij Cherson in Oekraïne, met een enorme catastrofe tot gevolg. Zo'n 80 dorpen en delen van de havenstad Cherson zijn onderwater komen te staan. Als geen ander weten we in Zeeland wat voor impact een watersnoodramp heeft. Daarom zijn er door een aantal vrijwilligers in Arnemuiden hulpgoederen ingezameld. Met groot succes, want er is ruim 4000 kg aan voedingsmiddelen opgehaald in Midden-Zeeland.

Een week na de inzamelingsacties was er al ruim € 19.000 euro binnengekomen op de rekening van de Stichting via donaties en collectes in de kerken. De bedoeling is dat er in de eerste helft van juli een flink volle vrachtwagen in Cherson gelost kan worden.

Bedankt Arnemuiden! Het is fijn om zo solidair te zijn en mensen die in zulke erbarmelijke omstandigheden en angst moeten leven, hulp geboden kan worden.

### ACTIVITEITEN NIEUW- EN ST. JOOSLAND

- Zaterdag 26 augustus Dorpsfeest
- Zaterdag 2 september Ringrijden achter de Kerk
- Dinsdag 19 september 3D-kaarten maken in de Springplank vanaf 14 uur.
- Vrijdag 22 september Dorpsloop (informatie zie flyer)



### ACTIVITEITEN ARNEMUIDEN

- Zaterdag 5 en zondag 6 augustus Zeeuwse Vliegdagen bij Vliegveld Midden-Zeeland
- 28 oktober Brandweerdagen

### LEKKER DRUK IN MUSEUM ARNEMUIDEN TIJDENS DE VISSERIJDAG

Veel vrijwilligers van Museum Arnemuiden waren al vroeg uit de veren op zaterdag 24 juni, om voorbereidingen te treffen voor de activiteiten rondom de Visserijdag. En niet voor niets, want het was een groot succes, met enorm veel enthousiaste en geïnteresseerde bezoekers.



Het museum werd druk bezocht en ook onze drie hornetpellers (garnalenpellers) trokken de aandacht. Ze hebben zo'n 20 kg garnalen weggepeld en verkocht. Een rondleiding in het museum was onmogelijk vanwege de drukte, maar de vrijwilligers maakten wel graag een praatje en beantwoordden vele vragen van een groot aantal super geïnteresseerde bezoekers. Erg leuk om al de lovende woorden van de bezoekers te horen. Het museum dankt dan ook haar vrijwilligers voor hun inzet.

**LET OP:** Er worden nog steeds Arnemuidenplaatjes aangeboden van de Jumbo-actie. Mis je nog een aantal plaatjes? Vraag het in het museum en misschien krijg je dan toch je album nog vol.

### DEMI WINT OPNIEUW

Demi Lokker uit Nieuw- en Sint Joosland heeft twee titels gewonnen tijdens de verkiezing Miss Teen of the Netherlands 2023 op 1 juli. Miss Sport en de titel Miss Charity. De laatste titel vindt Demi de mooiste om te winnen, maar dat ging niet vanzelf. Ze heeft ongeveer € 5000,- euro opgehaald voor de LINDA.Foundation. Alle activiteiten die ze heeft georganiseerd hebben haar meer energie gegeven om zich in te zetten voor de mensen die het hard nodig hebben. Er staat nog een ontmoeting met Linda de Mol op het programma om dan achter de schermen mee te kijken bij deze organisatie. De verkiezing en het traject waren een hele belevenis voor Demi. Ze heeft veel van geleerd van deze periode. Nu wordt het gelukkig wat rustiger en kan ze het Zeeuwse traject weer verder oppakken.



De Arne Courant is een uitgave van Origin Marketing.

Advertenties: [arnecourant@bereikeffect.nl](mailto:arnecourant@bereikeffect.nl)

Verspreiding: Arnemuiden en Nieuw- en St. Joosland

Advertenties, persberichten/nieuws en foto's voor de voorkant: [arnecourant@bereikeffect.nl](mailto:arnecourant@bereikeffect.nl). Prijswijzigingen, zetfouten en uitverkocht voorbehouden. De volgende editie wordt verspreid in de week van 12 september. Kopij kunt u aanleveren voor 1 september.

Klaas van de Ketterij:  
Tel: 0118 606 942  
Mail: [info@originmarketing.nl](mailto:info@originmarketing.nl)



Heeft u vragen?  
Neem dan contact  
op met:



Ivo van der Velde:  
Mail: [info@originmarketing.nl](mailto:info@originmarketing.nl)





VAKGARAGE® TEMA



UNIVERSEEL AUTOBEDRIJF  
SAAB SPECIALIST ZEELAND

PERSOONLIJK | BETAALBAAR | KWALITEIT

KIJK VOOR AL ONZE ACTIES & DIENSTEN OP: [WWW.VAKGARAGETEMA.NL](http://WWW.VAKGARAGETEMA.NL)

Ampèreweg 58 | 4338 PT Middelburg | T (0118) 61 16 22 | E [info@vakgaragetema.nl](mailto:info@vakgaragetema.nl)



Zomersluiting!

Wij zijn GESLOTEN van maandag 31 juli  
t/m maandag 14 augustus!  
We hopen op jullie begrip!

Dinsdag de 15e zien we u graag weer!

Zonnige bakkersgroet,  
Jacco & Marije

Alles voor de BBQ

- BBQ Plukbrood  
Gevuld met spekjes, ham en pesto
- Toscaans stokbrood  
Gevuld met kruiden en walnoten
- Kaas-ui stokbrood
- Witte stokbroden & Meerzaden  
stokbrood

0118-310012 @ [info@bakkerijdekok.nl](mailto:info@bakkerijdekok.nl)

Corné Vader *begrafenisverzorging*

Eenvoudig, betrokken & stijlvol

Vraag kosteloos en vrijblijvend aan:

**Zó wil ik het**  
Handreiking voor het regelen  
van mijn begrafenis

0118 60 2500 - 06 135 73737 - [www.cornevader.nl](http://www.cornevader.nl)



Openingstijden  
Woensdag en vrijdag: 13:00 - 17:00  
Zaterdag: 09:00 - 12:00  
Ma t/m vr: Op afspraak tussen 19:30 - 20:30\*  
\*Andere tijden zijn ook mogelijk,  
neem daarvoor contact met ons op.

Onderhoudsbeurt inplannen  
voor de elektrische fiets?  
Binnen 1 week uitgevoerd!



Maak een afspraak via 06 25 32 07 03  
of online via [www.fietsmakerderidder.nl](http://www.fietsmakerderidder.nl).

Bereklauserf 21  
Arnemuiden  
[www.fietsmakerderidder.nl](http://www.fietsmakerderidder.nl)  
06 25 32 07 03



Brouwer Techniek



[www.brouwertechneik.nl](http://www.brouwertechneik.nl)

- Onderhoud
- APK Keuringen
- Diagnoses
- Airco service



U kunt nu terecht bij  
Brouwer Techniek voor  
APK en onderhoud

Hertzweg 4d - 4338 PX Middelburg Tel: 06-38108440 E: [brouwertechneik@kliksafe.nl](mailto:brouwertechneik@kliksafe.nl)



Voor de modernisering  
van uw onderneming

Websites • SEO



Logo's • Apps



PASSIE VOOR VLEES

UW VERS SPECIALIST  
**SLAGERIJ WISSE**  
-ARNEMUIDEN-

AANDACHT VOOR U

10-15 JULI	17-22 JULI	24-28 JULI	 Zaterdag 29 juli tot en met zaterdag 5 augustus zijn we gesloten i.v.m. vakantie!
Kipfilet 4e gratis	Halfom gehakt 100 gram €1.09	Saté schnitzel 4e gratis	
Eigen boerenham 100 gram €2.59	Eigen achterham 100 gram €2.59	Gebraden kipfilet 100 gram €1.89	
Komkommersalade 100 gram €1.19	Pulled chicken salade 100 gram €1.49	Gekruide kipsalade 100 gram €1.99	
Belegen kaas 100 gram €1.49	Belegen kaas 100 gram €1.49	Jong belegen kaas 100 gram €1.69	
7-12 AUGUSTUS	14-19 AUGUSTUS	21-26 AUGUSTUS	28 AUGUSTUS- 2 SEP
Tartaartjes 4e gratis	Kipfiletblokjes 100 gram €1.49	Gepaneerde schnitzel 4e gratis	Hamburgers 4e gratis
Salami 100 gram €2.29	Varkenshaas 100 gram €2.19	Toscaans gehakt 100 gram €1.99	Soepvlees 100 gram €1.39
Zeeuws spek salade 100 gram €1.79	Boterhamworst blik 100 gram €1.09	Pittige kip kerrie 100 gram €1.99	Palingworst 100 gram €1.59
Jong belegen kaas 100 gram €1.69	Eisalade 100 gram €2.09	Villa Nella 100 gram €1.89	Villa Nella 100 gram €1.89

AANBIEDINGEN

www.slagerijarnemuiden.nl



## INTERVIEW



**“Ik verkoop keukens door het hele land en zelfs het buitenland”**



**Naam:** Rudy Jacobse

**Leeftijd:** 47 jaar

**Bedrijf:** Snaidero Concept store Arnhem

**Korte omschrijving van wat je doet:**

Ik verkoop Italiaanse designkeukens

**Website:** [www.jouwkeuken.nl](http://www.jouwkeuken.nl)

### Wat voor bedrijf heb je?

Ik heb een keukenshowroom hier op Arnhem en ik verkoop daar Italiaanse keukens van het merk Snaidero.

### Hoe ben je ooit begonnen met je bedrijf?

Ik verkocht in Mijdrecht keukens voor een groot bedrijf. Maar omdat ik oorspronkelijk uit Arnhem kwam, verkocht ik ook wel eens aan klanten uit Arnhem. Toch wilde ik graag voor mezelf beginnen en dus had ik wat marktonderzoek gedaan. De conclusie was dat er in Gouda ruimte was voor een keukenzaak. Maar in de randstad een pand kopen was toen ook al erg kostbaar. Ik was toen 24. Op Arnhem stond al een jaar of zeven de voormalige supermarkt C1000 leeg en het pand bleek voor mij betaalbaar. In Arnhem had ik al verschillende keren wat verkocht, dus dat leek me wel een 'veilige' locatie. Ik heb toen de sprong genomen en erop gegokt dat mensen vanuit de Randstad mij wel zouden weten te vinden in het verre Arnhem. Dat is gelukkig gebeurd, want ik verkoop nu keukens door heel het land en zelfs in het buitenland.

Een ander dingetje is sportvliegen, dat is al heel lang een grote passie van mij en ik doe dat al sinds mijn jeugd. Toen ik in Mijdrecht werkte en woonde, vloog ik wel eens vanaf Hilversum, maar dat vond ik toch een minder gezellig vliegveld dan Arnhem. We hebben hier echt een prachtig vliegveld. En dus was het besluit om in Arnhem te gaan wonen en ondernemen snel gemaakt. En nu kan ik en mooie keukens verkopen en regelmatig vliegen. Veel klanten vinden het leuk om met mij een rondje te vliegen boven onze Zeeuwse delta.

### Wat is je passie, waarom doe je wat je doet?

Ik hou van mooi design! Met name natuurlijk Italiaans, maar ook Scandinavisch design trekt mij. Met mijn Italiaanse designkeukens kan ik daar mijn ei in kwijt.

### Wat is er zo leuk aan je bedrijf/werk?

Mooie dingen maken! Het is mooi om een concept te bedenken en dat in te passen in iemands woning. Ook kan ik mijn hobby en werk combineren, omdat veel klanten mee willen vliegen.

### Wat maakt jouw dag geslaagd?

Als er een mooie keuken is opgeleverd en de klant tevreden is.

### Hoe ziet de toekomst van je bedrijf eruit?

Ik wil graag nog heel veel mooie keukens verkopen vanuit mijn winkel in Arnhem.

### Waarom onderneem je in/vanuit Arnhem?

In Arnhem kun je betaalbaar ondernemen, maar ons vissersplaatsje is ook goed bereikbaar. En we hebben een mooi vliegveld.



LEERDAM-CORSTANJE  
ADVIES



**PERSOONLIJK  
ÉN DICHTBIJ**

Leerdam-Corstanje Advies  
onafhankelijk advies voor uw hypotheek.

Wij hebben de keus uit meer dan veertig  
geldverstrekkers voor uw particuliere of zakelijke  
hypotheek.

Leerdam-Corstanje Advies | Pinksterbloemlaan 2 | 4341 KM Arnhemuiden | Tel. 0118 604446

h.leerdam@zeelandnet.nl | www.leerdam-corstanje.nl

**Wij zijn uw bank. RegioBank**

Langstraat 17 - 4341 EB Arnhemuiden - 0118 601588 - info@rmu-mode.nl



**RMU-Mode**

DAMESMODE | LINGERIE | BABYMODE

**START SUMMERSALE**

Kortingen van 20% tot 75% op de collectie!

**RMU-MODE WENST U EEN  
FIJNE ZOMERVAKANTIE !**

**J&B KASTEN**

Onderdeel van Timmerbedrijf Meulmeester vof



- Schuifwandsystemen
- Inloopkasten
- Garderobekasten
- Boekenkasten
- Uittrekkasten
- Computermeubelen
- Massief hout of decor
- Keukenrenovatie



**Uw partner voor:**  
ramen, deuren, kozijnen,  
Velux dakramen,  
renovatie, tuinkamers.....



Showroom op  
afpraak geopend!

**STERK IN MAATWERK**

Molenweg 36 • 4341 BE Arnhemuiden  
Tel 0118 601790 • info@jenbkasten.nl  
www.jenbkasten.nl

**Service  
in vele vormen**

- Advies
- Reparatie
- Bezorging

**Iedere dinsdag t/m zaterdag open**  
Kom kijken in onze winkel!



Kanaalstraat 22  
Oost-Souburg

**WWW.AVAELECTRO.NL**







### Passie voor interieur van vader op zoon

PVC - Laminaat - parket - plinten - trappen

Bezoek onze showroom

Marie Curieweg 9-13 (A58 afrit 40)  
Vlissingen (Souburg)

0118 - 70 02 55

[www.vloerenstudiozeeland.nl](http://www.vloerenstudiozeeland.nl)



**vloerenstudio**  
ZEELAND

Voorsprong door ervaring



T. (085) 13 00 450 | [info@verzekerdenwel.nl](mailto:info@verzekerdenwel.nl)  
[www.verzekerdenwel.nl](http://www.verzekerdenwel.nl)

verzekeringen | hypotheek

Castricum

Goes

# VLAGGEN STICKERS SPANDEKEN DRUKWERK



**DRUKKERIJ VAN KEULEN**

## VERENIGINGEN

### HOE KANTINEPRAAT LEIDT TOT EEN LEUK IDEE

In de kantine van Voetbalvereniging Arnemuiden werd er een tijd geleden een opmerking gemaakt over het afnemende en moeizame bewegen onder onze jeugd. Deze opmerking heeft geleid tot suggesties over hoe we dit kunnen veranderen. En al snel is het initiatief genomen door VVA om een divers bewegingsprogramma met verschillende sporten aan te bieden. Dit heeft geleid tot de oprichting van de Hart voor Erremuu Academy in het begin van 2022.

Na een aantal geslaagde pilotclinics in het voorjaar 2022 bleek er voldoende animo voor een (twee)wekelijks trainingsprogram-

ma. Verschillende sponsors, de bewonersgroep Arnemuiden en de gemeente Middelburg ondersteunden dit initiatief financieel, zodat we dit programma tegen een acceptabele eigen bijdrage aan kunnen bieden. Van september 2022 tot en met juni 2023 namen een kleine 30 kinderen (in de leeftijd van 8 t/m 13 jaar) deel aan kickboks-, rugby-, fitness/bootcamp- en voetbaltrainingen van sportaanbieders Karkach Gym, Oemoemenoe, Djezfit en Skills & Control.

Elke vakantie proberen we sportactiviteiten te organiseren. Denk aan 'Pubers, kom van



de bank!' of Sport-2-daagse'. En 'SUMM-ERremuu 2023' komt eraan. Wil je meer zien of meer weten? Kijk dan op onze website [www.warnemuiden.nl/hartvoorremuu-academy](http://www.warnemuiden.nl/hartvoorremuu-academy). Nog vragen? Neem dan gerust contact op met de organisatie via [academy@warnemuiden.nl](mailto:academy@warnemuiden.nl).



### KOMBIFIT HARDLOOPGROEP

Kom jij ook meelopen met de KombiFit hardlooptroep van KV TOP?

Al enkele weken is er een extra loopavond voor iedereen. We trainen dan zowel op woensdag als op donderdag van 19.30-20.30 uur.

Voor starters; degene voor wie de donderdag beter uitkomt; en voor iedereen die 2x wil trainen.

We starten om 19.30 uur vanaf clubgebouw 't Korfje/sporthal De Blikken. Kom gerust een paar keer gratis meedoen en kijk of het wat voor je is. Je mag ook iemand meenemen.

Voor vragen: Mirjam Kloet, 0620969038, [familkloet@zeelandnet.nl](mailto:familkloet@zeelandnet.nl).

**JEMAKO**  
Schoon kan zo eenvoudig zijn!

De nieuwe actiefolder al gezien?

**Wij zijn als broer en zus zelfstandig ondernemer binnen JEMAKO!**

**Matthias Moens**  
06-27822564  
[matthias-moens@jemako-mail.com](mailto:matthias-moens@jemako-mail.com)  
[jemako-shop.com/matthias-moens](http://jemako-shop.com/matthias-moens)

**Gonnelies Moens**  
06-17592267  
[gonnelies-moens@jemako-mail.com](mailto:gonnelies-moens@jemako-mail.com)  
[jemako-shop.com/gonnelies-moens](http://jemako-shop.com/gonnelies-moens)

### SUCCESSVOLLE HART VOOR ERREMUUCUP

De Hart voor Erremuu-cup 2023 zit erop! Voetbalvereniging Arnemuiden kijkt terug op 3 geslaagde weekenden vol met voetbal en veel extra activiteiten. In totaal wisten bijna 200 teams uit een groot deel van Nederland de weg naar Sportpark 't Hart te vinden. Met de enthousiaste inzet van zo'n 150 vrijwilligers en de steun van veel trouwe sponsors konden we voor deze teams weer een mooi voetbaltoernooi verzorgen. Nogmaals hartelijk dank voor alle hulp! En op naar de jubileumeditie van 2024!



**Wil je graag noten leren lezen?**

**Wil je proberen of een muziekinstrument iets voor jou is?**

Volg dan 10 blokfluitlessen voor 120 euro inclusief instrument en lesmateriaal. We bieden ook lessen aan op andere instrumenten.

Voor informatie en aanmelden: mail naar [Anne-Marie Willeboordse](mailto:Anne-Marie.Willeboordse@am_willebo@hotmail.com) [am\\_willebo@hotmail.com](mailto:am_willebo@hotmail.com).

**MVA**  
Muziekvereniging Arnemuiden





# Zeeuwse Vliegdagen 2023

## Helikopters, vliegtuigen, drones en meer

Eindelijk zijn ze er weer, de Zeeuwse Vliegdagen op Vliegveld Midden-Zeeland. Na een aantal coronajaren die het onmogelijk maakten om het evenement te organiseren, staat het vliegveld op 5 en 6 augustus opnieuw in het teken van luchtvaart, luchtsport en alles wat Zeeland hieromheen te bieden heeft.

Dit jaar is er extra aandacht voor de Search and Rescue operatie die sinds november 2022 vanaf het vliegveld gefaciliteerd wordt. De grote SAR-helikopter is van dichtbij te bekijken. De helikopter staat dag en nacht paraat en wordt bemand door Bristow Netherlands met als doel mensen in nood op zee of aan de kust te helpen. Een prachtige aanwinst voor onze mooie 'natte' provincie.

Tijdens de Zeeuwse Vliegdagen verbinden we allerlei verschillende soorten van luchtvaart voor jong en oud aan elkaar. De vele attracties, demo's, stands en een inzicht in de dagelijkse routine op Vlieg-

veld Midden-Zeeland brengen de sfeer van vliegen dichtbij. We hebben weer een gevarieerd programma met demonstraties van vliegende vliegtuigen zowel oud als nieuw, politie en douane, SAR-helikopter, zweefvliegen, ballonvaren en modelbouw. Daarnaast zijn er verschillende stands en kunt u een rondvlucht boven Zeeland boeken. Natuurlijk is er iets te drinken en te eten op onze foodplaza.

Er is dus genoeg te zien, doen en te beleven tijdens de Zeeuwse Vliegdagen op 5 en 6 augustus op Vliegveld Midden-Zeeland!

### Tijden en prijzen

- Zaterdag 5 augustus 10.00u tot 19.00u
- Zondag 6 augustus van 10.00u tot 16.00u
- Ticketprijs volwassene € 5,-
- Ticketprijs kinderen 4 t/m 12 jaar € 2,50
- Gratis toegang voor kinderen onder de 4 jaar



### Route

Vanuit de richting Goes A58: Afrit Heinkenszand, N665 volgen richting Lewedorp. In Lewedorp de eerste afslag rechts. Daarna helemaal rechtdoor totdat u bij een T-splitsing komt naar links. Daarna de eerste links.

Vanuit afslag Arnemuiden: U komt Arnemuiden binnen via de rotonde, dan volgt u de weg tot buiten de bebouwde kom. Dan de eerste rechts. Deze weg helemaal volgen en dan ziet u vanzelf aan de rechterkant Vliegveld Midden-Zeeland.

### Informatie

Voor meer informatie kunt u een kijkje nemen op onze website <https://www.zeeuwse-vliegdagen.nl/> en voor de laatste updates kunt u ons volgen op Instagram en Facebook.

Wij zijn altijd op zoek naar vrijwilligers of mensen die een steentje willen bijdragen aan het evenement, voor meer informatie kunt u mailen naar [info@zeeuwsevliegdagen.nl](mailto:info@zeeuwsevliegdagen.nl).

### Parkeren

Woonst u in de omgeving van het vliegveld? Kom op de fiets! Want het wordt druk. Parkeermogelijkheid is er rondom het vliegveld in de berm op aanwijzing van verkeersregelaars.



# Samenvatting Algemene Ledenvergadering /Huurdersoverleg

29 juni 2023

Op donderdag 29 juni organiseerde Woningbouwvereniging Arnemuiden haar jaarlijkse Algemene Ledenvergadering waarin ze verantwoording aflegden over het jaar 2022. Tijdens de ALV werden punten besproken als de pensionering van Piet de Vos, de opvolging door Leonard de Rijke, de nieuwe prestatieafspraken, het nieuwe ondernemersplan en natuurlijk het jaarverslag. Hieronder presenteren we wat belangrijke informatie uit ons jaarverslag. Het hele jaarverslag kunt u lezen op onze website [wbvarnemuiden.nl](http://wbvarnemuiden.nl) (of scan de QR-code). Ook kunt u de powerpoint op onze website bekijken. Heeft u vragen of opmerkingen? Bellen, mailen of langskomen kan altijd.

## Aantal overige zaken uit het jaarverslag 2022

- Eind 2022 386 woningen in bezit
- Aantal nieuwe verhuringen: 40 waarvan 6 aan gemeente Middelburg
- Gemiddelde huurverhoging in 2022: 0%
- Onderhoud: aantal klachten 730, mutatieonderhoud 34
- In 2022 bijzonder aandacht besteed aan frauderisico's
- Eigen vermogen gestegen van 43,7 miljoen naar 45,6 miljoen
- Zonnepanelen geplaatst in Bremstraat 1 tot en met 20
- Totaal 26 woningen verduurzaamd
- Warmtepompen geplaatst in Noordwal 1 tot en met 11
- Eén woning verkocht
- I.v.m. capaciteit bij aannemers en installateurs geen BKT renovaties uitgevoerd

De penningmeester Frank Bogaert besprak het jaarverslag 2022



### AGENDA

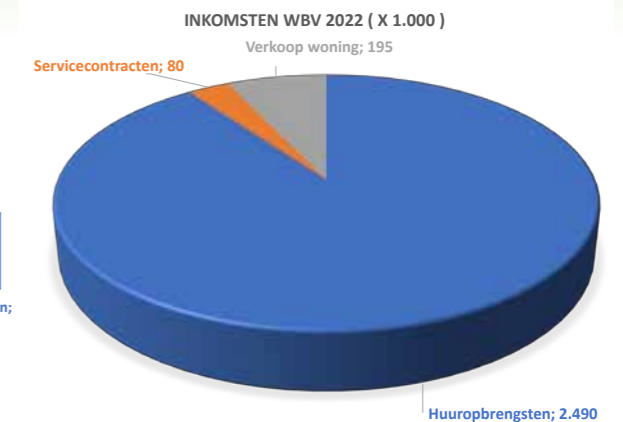
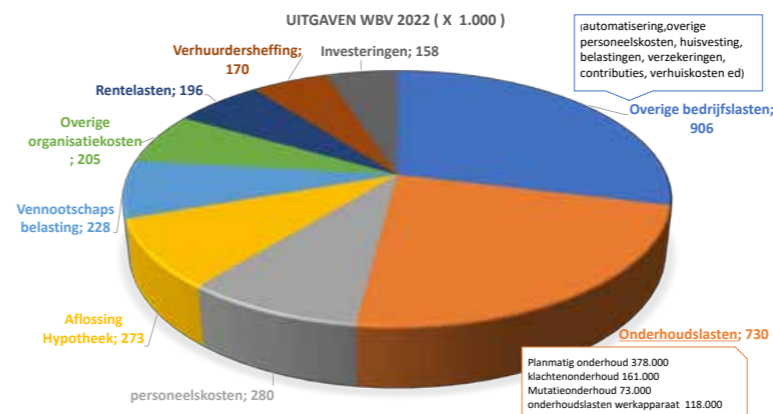
1. Opening
2. Vaststellen van de agenda
3. Mededelingen
4. Bespreken en vaststellen van het jaarverslag 2022
5. Verzoek tot het verlenen van décharge aan de Raad van Commissarissen
6. Herstructurering van de Van Vollenhovenstraat en de Burgemeester Langebeekestraat
7. Toekomst van het huren in Arnemuiden en samenwerking met de gemeente Middelburg en De Hoogaars
9. Verslag vorige Algemene Ledenvergadering d.d. 23-03-2023
10. Rondvraag

## Volkshuisvestingsverslag

- Pensionering Piet de Vos en opvolging door Leonard de Rijke
- Huisvesting vluchtelingen uit Oekraïne
- Nieuwe prestatieafspraken met HBV de Hoogaars en gemeente Middelburg
- Nieuw ondernemingsplan 2022-2026 gepresenteerd aan alle stakeholders
- Plaatsing van rook- en CO-melders door medewerkers, bestuur en commissarissen
- Voorbereidende werkzaamheden herontwikkeling complex Te Mortiere/Burg. Langebeekestraat
- Vroegsignalering huurachterstanden
- Ambities WBVA zijn verhoogd

### Onderhoudswerkzaamheden 2022:

- Schilderwerkzaamheden diverse complexen en vernieuwing dakgoten
- Vervanging houten bergingen, vervanging dakramen
- Aanbrengen zonnepanelen en plaatsing hybride warmtepompen



Overige cijfers zoals balans en meerjarenbegroting te zien op onze website





Maak nu vrijblijvend een afspraak voor een gratis offerte!



**KROONKOZIJN**

DOOR HGZ

van Cittersweg 2d | 4341 RC Arnhemuiden  
0118 75 02 07 | van 9.00 - 12.00 bereikbaar

Onze showroom is uitsluitend op afspraak geopend.  
[www.kroonkozijn.nl](http://www.kroonkozijn.nl)



## Uw woning verkopen via De Nooijer Makelaars!

Bent u van plan uw woning te verkopen? Of bent u benieuwd naar de waarde van uw woning? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs voor een adviesgesprek.

Benieuwd naar onze website? Scan de QR-code



Langstraat 49 Arnhemuiden Tel. 0118 - 602154 info@denooijer-makelaars.nl



[www.denooyer-makelaars.nl](http://www.denooyer-makelaars.nl)



## NIEUWS VAN DE SCHOLEN

### COLLEGE TOUR JUNIOR



Wouter van Werkum, de nieuwe huisarts in Nieuw- en Sint Joosland, was te gast bij College Tour Junior. De kinderen van de Kinderraad interviewden hem, samen met groep 6-7 en 7-8. Hoe word je eigenlijk dokter? Wat moet je daar allemaal voor

leren? Waarom is het zo'n mooi beroep? Maar ook persoonlijke vragen over het gezin, over sport en hobby's. Heel boeiend om te zien wat er allemaal in zo'n dokterskoffertje zit.

Tot slot kreeg iedereen nog een advies mee: Volg altijd je hart en je hoofd als je keuzes in je leven maakt. En natuurlijk ook: je voeding is van invloed op je gezondheid, lekker eten is prima op zijn tijd, maar zorg dat je vooral ook gezond eet!

[www.lonneboot.nl](http://www.lonneboot.nl)



### BEROEMDE OUD-LEERLING TE GAST

Groep 5-6 had een beroemde gast in de klas. Een oud-leerling van 't Vierschip: Jan Paul van Hecke, voetballer bij Brighton & Hove Albion FC. De Leerlingenraad interviewde hem samen met de kinderen uit de klas. Ze wilden van alles van hem weten: hoe het vroeger op school was, hoe hij zo'n goede voetballer is geworden. En natuurlijk wilde iedereen een handtekening. Jan Paul had voor de school een gesigneerd shirt meegenomen. Het is altijd mooi om te zien hoe oud-leerlingen hun talenten inzetten, op welk gebied dan ook.



[www.vierschip.nl](http://www.vierschip.nl)



**landwinkel®** Uw specialist in AGF, zuivel, vlees, kaas, streekproducten en relatiegeschenken.  
**Elenbaas**  
**GAVOORPUUR!**

**Ze zijn er weer! De Zeeuwse Zonnekers!**

**Winkel**  
Langeweg 34  
4341RE Arnhemuiden  
0118-603337  
zeeuwsekers@kpnplanet.nl  
shop.landwinkeelenbaas.nl  
www.landwinkeelenbaas.nl

**Openingstijden**  
ma t/m vrij: 9:00-18:00  
zaterdag: 9:00-17:00  
zo: gesloten



### GROEP 8 OP KAMP

Maanden werd er al naar uitgekeken, maar woensdag 14 juni was het zover; groep 8 op kamp! Op dit moment hebben we last van kamp-heimwee, want wat hebben wij genoten! We verbleven in een kamphuis in Burgh-Haamstede, waar we op de fiets naar toe zijn geweest. Je zit daar dicht bij het strand, dus we hebben regelmatig een frisse duik in de zee genomen. We hebben een sportieve avond op het strand gehad, een speurtocht in Burgh-Haamstede en we deden 'Wie is de mol?' in Veere. We zijn naar het klimbos geweest en we zijn wezen bowlen. De kinderen hebben een bonte avond georganiseerd waarop ze de meesters en juffen van Oleanderhof eens een keer goed te pakken konden nemen. En iedere avond sloten we af rond het kampvuur met marshmallows. Uiteraard werd er deze nachten niet veel geslapen, daar was het veel te gezellig voor. We hebben herinneringen gemaakt voor het leven. Het heeft onze groep nog hechter gemaakt dan die al was. Wat fijn om op deze manier de basisschoolperiode af te sluiten!



[www.oleanderhof.onzewijs.nl](http://www.oleanderhof.onzewijs.nl)



### SCHOOLREIS DUINOORD

Groep 4/5 van de Joos van Larenschool is afgelopen mei op schoolreis geweest naar Duinoord. 's Morgens hebben de kinderen gespeeld in de speeltuin. Maar 's middags (en daar waren ze het meest enthousiast over) mochten de kinderen klimmen in het klimbos. Hieronder ziet u kort hoe onze gezellige dag er heeft uitgezien.



[www.joosvanlarenschool.nl](http://www.joosvanlarenschool.nl)







### Passie voor interieur van vader op zoon

Maatwerk kasten en deuren

Bezoek onze showroom

Marie Curieweg 9-13 (A58 afrit 40)  
Vlissingen (Souburg)

0118 - 70 02 55

[www.kastenstudiozeeland.nl](http://www.kastenstudiozeeland.nl)



**kastenstudio**  
ZEELAND

Voorsprong door ervaring

## JOUW KEUKEN

[www.jouwkeuken.nl](http://www.jouwkeuken.nl)

Showroom-  
model voor:  
**€8900,-**

**Wij vinden onze Snaidero keukens de mooiste Italiaanse design keukens ter wereld. Vindt u dat ook?**

**Loop eens binnen in de showroom of check onze website**



Design keukeneiland, Snaidero keuken S20 met  
bouwapparatuur van Neff



## INTERVIEW

# René Hoebeke schrijft een dik boek over Nieuw- en St. Joosland



De Nieuwlandse schrijver René Hoebeke, bekend van het boek Slagveld Sloedam, is een nieuwe dikke pil aan het schrijven over de geschiedenis van Nieuw- en Sint Joosland. In dit interview ligt hij een tipje van de sluier op over de inhoud en zijn beweegredenen om dit boek te schrijven.

### Je bent een boek aan het schrijven, waar gaat het over?

Het gaat over de dorpsgeschiedenis van Nieuw- en Sint Joosland, vanaf het ontstaan tot 2023. In de 17e eeuw ontstonden twee dorpjes. Het boek gaat over beide dorpen, Nieuwland, het huidige dorp en het buurtschap Sint Joosland, dat er vlakbij lag. Begin 19e eeuw zijn de dorpjes samengevoegd, vanaf toen heette het Nieuw- en

Sint Joosland. Het is natuurlijk een boek over de geschiedenis, maar met name het deel vanaf 1900 tot 2023 heeft de nadruk. De geschiedenis van voor 1900 is al eens beschreven. Ik heb de oude geschiedenis samengevat vanuit het boek van Walraven en Polderdijk. Daarnaast wordt de geschiedenis van de landbouw en boerderijen eruit gelicht en natuurlijk de mensen die zich daarmee bezighielden, de landbouwers en arbeiders. Nieuwland was een echt landbouwdorp. De landbouw was bijzonder belangrijk.

### Waarom heb je het boek Buiten Verwachting genoemd?

Ik zocht naar een pakkende naam en wat is een mooiere naam dan de naam van onze kenmerkende molen. We hebben één korenmolen in het dorp en die heet Buiten Verwachting. Die naam past perfect bij het boek, want het vat de geschiedenis van het dorp mooi samen. Een soort 'ik worstel en kom boven'. De molen zag er niet altijd zo mooi uit als nu, want rond 1980 was hij rijp voor de sloop. Het dorp is toen in actie gekomen en zo is de molen mooi hersteld en in gebruik genomen. Dat is typisch Nieuwland!

### Hoelang heb je eraan gewerkt?

Ik ben in 2018 begonnen, dus zeg maar ruim 5 jaar. Dat is soms best pittig. Maar ja, een

boek schrijven is een kwestie van doorzetten. Natuurlijk heb ik enorme passie voor geschiedenis, dat heb je wel nodig. Ik wist waar ik aan begon, want bij mijn vorige boek was dat hetzelfde. Daar heb ik zelfs nog iets langer over gedaan, wel 9 jaar.

### Wat hoop je dat de lezer meeneemt?

In elk geval dat ze meer leren over de geschiedenis van het dorp en dat niet alles vanzelfsprekend is. Er zijn allerlei bedreigingen in de loop der jaren Nieuwland gepasseerd, denk aan een slibdepot, grote varkensstallen, glastuinbouw, een vuilnisstortplaats in de haven. Maar je kunt Nieuwlanders erg kwaad maken, als je dat soort dingen doet zonder overleg en ze niet het dorp ten goede komen. Ik wil de huidige inwoners, maar ook nieuwe inwoners meegeven wat hier gebeurd is en dat het waard is om voor het dorpje te strijden. Het is mooi dat nu alles beschreven staat. Want wat het dorp nu is, daar is hard voor gestreden.

### Waar is het te verkrijgen?

Als alles meezit is eind van het jaar het boek klaar en gedrukt. Ze kunnen het via mijn website bestellen, [www.historienieuwland.nl](http://www.historienieuwland.nl) en ze mogen me ook gewoon bellen hoor. In elk geval kunnen ze het straks bij mij kopen en het komt ook in de boekhandel.

## NIEUWS

## GESLAGDE VISSERIJDAGEN

Op de laatste zaterdag van juni is Arnemuiden altijd het toneel van de Visserijdag. Dit jaar waren er zelfs twee Visserijdagen en wat was het gezellig. Vincent van de Ketterij van RMU Events: 'Met veel trots kijken we terug op Visserijdagen Arnemuiden 2023. Al die blije gezichten en positieve reacties geven ons energie om nog meer voor Arnemuiden te beteke-

nen.' De organisatie gaat vanaf nu aan de slag om voor volgende jaar weer een mooie editie neer te zetten. Vincent: 'Hopelijk zien wij jullie volgend jaar terug tijdens de 450 jaar stad-editie!'

Heeft iemand nog een gouden tip voor verbetering? Neem dan contact op met RMU Events!





# BRENGEN VOCHTPROBLEMEN U EN UW WONING IN GEVAAR?



## MURPROTEC

EFFICIENTE EN DEFINITIEVE VOCHTBESTRIJDING

sinds  
1954

Opstijgend vocht - Schimmelvorming - Condensatie  
Kelder - Ongezonde lucht in huis - Salpeter

**Tel: 0800 68 777 68**

[www.murprotec.nl](http://www.murprotec.nl)

**GRATIS DIAGNOSE**

Al onze werken zijn met **garantie op resultaat**

## Coretec Ceratouch geen PVC maar een keramiek toplaag!

CERATOUCHE is de jongste telg uit de COREtec familie van meerlagige harde vloeren. We kunnen gerust spreken van een opmerkelijke innovatie in de wereld van keramische en stenen vloeren.

CERATOUCHE combineert de sterkte, look & feel van een keramische tegel met het comfort en plaatsingsgemak van een zachte vloer. Het matte effect en de reliëfstructuur geven de tegels een natuurlijk uitzicht, waardoor de vloer moeilijk te onderscheiden is van een echte stenen of keramische vloer. De smalle maar stevige voegen dragen bij tot een hyperrealistisch uitzicht.

Dankzij het kliksysteem is de plaatsing van een CERAtouch-vloer snel, tijdsbesparend en supereenvoudig.

De diverse slijtlagen zorgen er bovendien voor dat de tegels minder broos en breekbaar zijn. Gebroken tegels tijdens de plaatsing, iets wat bij keramische tegels wel eens voorvalt, zijn hiermee volledig van de baan. Na de installatie kan de vloer direct belopen worden, belangrijk voor commerciële toepassingen zoals winkels en horecagelegenheden.

Reactie van een klant:

## Raambekleding zonder touwtjes

*"ik zocht een strakke aankleding van de ramen. Het stoort me als ik nog allerlei touwtje zie naast mijn mooie raambekleding. Ook vind ik het vervelend als mijn raambekleding niet netjes recht hangt. Bij Joesse Wonen kwam ik de oplossing tegen. Zij kunnen diverse mogelijkheden laten zien van koordloze bediening. Natuurlijk wist ik dat alles tegenwoordig elektrisch kan, maar ik dacht dat dit duur en ingewikkeld was. Maar met powerview van Luxaflex is er een simpele en mooie oplossing. Zelf heb ik voor handbediend gekozen. Meestal hangt mijn raambekleding toch op 1 hoogte. Maar wel zonder die bos touwtjes in mijn vensterbank. Strak zoals mijn wens was. Top Joesse Wonen!"*  
Mevrouw van Belzen



Kom ook eens langs voor onze ruime collectie relaxfauteuils en ervaar het comfort en design!

*Joesse*

Joesse Wonen  
Langstraat 2 Arnhemuiden  
[www.joessewonen.nl](http://www.joessewonen.nl)



## Handgemaakte lampen

Cangini & Tucci staat bekend om zijn prachtige handgemaakte lampen die vakmanschap, stijl en verfijning combineren. Het merk heeft een reputatie opgebouwd als een toonaangevende producent van hoogwaardige verlichtingsoplossingen die zowel functioneel als artistiek zijn.

Met Cangini & Tucci's handgemaakte lampen breng je niet alleen functioneel licht in je ruimte, maar ook een kunstwerk dat getuigt van verfijning, creativiteit en aandacht voor detail. Deze lampen zijn tijdloze investeringen die schoonheid en sfeer toevoegen aan elke omgeving waarin ze worden geplaatst.





Respect Aandacht **Zorg**




BEGRAFENISVERZORGING  
**MINNAARD**

0118 - 61 60 12 (24/7)

06 - 25 24 49 74

 Henk-Jan Minnaard

 Dienstverlening voor heel Zeeland

[WWW.BEGRAFENISVERZORGINGMINNAARD.NL](http://WWW.BEGRAFENISVERZORGINGMINNAARD.NL)

## Een mooie gift uit het VoordeBuurt Fonds voor Bie de Buren in ARNEMUIDEN



€ 5000,-

Opstart  
deelcafé Bie de Buren  
Een mooie start voor  
deelcafé Bie de Buren aan  
de Markt in Arnemuiden!

(Bedrag € 5.000 uit  
VoordeBuurt Fonds)

**LEERDAM-CORSTANJE**  
ADVIES

**Henk van Leerdam**  
Pinksterbloemlaan 2  
341 KM ARNEMUIDEN  
**T** (0118) 60 44 46  
**E** h.leerdam@zeelandnet.nl  
**I** www.leerdam-corstanje.nl

**Ook iets doen voor  
uw buurt? Wij helpen  
graag mee.**

**RegioBank**  
Zelfstandig Adviseur

**VoordeBuurt Fonds**  
Een initiatief van het Oranje Fonds en RegioBank

  
**Museum  
Arnemuiden**  
Langstraat 35, Arnemuiden

**Historie  
Visserij  
Streekdracht**



**GRATIS RONDELEIDING!**

Museum Arnemuiden is vanaf 1 april tot 1 november elke woensdag- en zaterdag-middag geopend van 13.00 - 17.00 uur, in juli en augustus ook op vrijdagmiddag en alleen in augustus is het museum zaterdags open vanaf 10:00. Groepen op reservering vanaf 10 personen altijd mogelijk, behalve op zondagen. Meer informatie op onze website [museum-arnemuiden.nl](http://museum-arnemuiden.nl) op onze Facebookpagina of tel.nr. 0118-603242 of 06 44140333.

[www.museumarnemuiden.nl](http://www.museumarnemuiden.nl)





# ZEEUWSE VLEIJDAGEN 2023

*Vliegtuigen | Helicopters  
Kustwacht | Rondvluchten  
Zweefvliegen | Parachutisten  
Simulator | Ballonnen  
Speelplein | Food Plaza  
Braderie | Muziek | Modelbouw*

*Zaterdag 5 augustus  
10:00 - 19:00*

*Zondag 6 augustus  
10:00 - 16:00*



*Volwassenen € 5,-  
Kind 4 t/m 12 jaar € 2,50  
Parkeren gratis in de berm  
op aanwijzing verkeersregelaar*



*Kijk voor het programma op*  
**[www.zeeuwsevliegdagen.nl](http://www.zeeuwsevliegdagen.nl)**

*Stichting Evenementen Midden-Zeeland | Calandweg 36 | Arnemuiden | 0113-612528*

