

JANUARI 2022 | JAARGANG 1 - NUMMER 2

ARNE COURANT

DÉ KRANT VOOR ARNEMUIDEN EN NIEUW- EN ST. JOOSLAND

IN DIT NUMMER:

- **OPLEVERING NUL-OP-DE-METERWONINGEN**
- **FRANS DINGEMANSE MET PENSIOEN**
- **ONDERNEMER SANDER DE NOOIJER**
- **BEWONERSGROEP ARNEMUIDEN**

Uw foto op de voorpagina?

Dat kan! Elke editie kiezen wij uit de inzendingen een mooie foto voor de voorpagina.

U kunt deze mailen naar: arnecourant@bereikeffect.nl

Deze foto is gemaakt door: Annie Poortvliet



**ZOEKT U EEN WONING?
OF BENT U VAN PLAN UW
WONING TE VERKOPEN?**

Neem dan contact met ons op!
Wij komen graag bij u langs voor
een vrijblijvend verkoopadvies.



www.denooijer-makelaars.nl

VBO MAKELAAR



Langstraat 85 | 4341 ED Arnhem | Tel. (0118) 60 21 54 | info@denooijer-makelaars.nl



**HOERA! WE ZIJN IN DE
PRIJZEN GEVALLEN BIJ DE
LANDELIJKE
BAKKERSVAKWEDSTRIJDEN**

2e prijs: Licht meergranenbrood
2e prijs: Volkoren Meerzaden*

* Nieuw in ons assortiment
3e prijs: Bruinbrood
3e prijs: Fijn volkoren

**3E WEEK VAN JANUARI
WEEK VAN HET BROOD!**

Win 1 jaar lang GRATIS volkorenbrood!
*2 gratis volkorenbroden per week

Koop in de derde week van januari een
volkorenbrood en maak kans om te winnen

☎ 0118-310012
@ info@bakkerijdekok.nl

NIEUWS

OPLEVERING 9 NOM-WONINGEN

**WBV ARNEMUIDEN CREEËRT DUURZAME, GASLOZE HUURWONINGEN AAN
DE BEZAANSCHUIT IN ARNEMUIDEN**

Maandag 27 december was het zover! De oplevering van negen NOM-Woningen (Nul Op de Meter) aan de Bezaanschuit in Arnhem. Op maandagmorgen kregen de nieuwe huurders de sleutels uitgereikt tijdens een bijeenkomst in dorps huis de Arne.

De woningen zijn gasloos en worden verwarmd door middel van een bodemwarmtepompsysteem. Daarnaast zijn de woningen optimaal geïsoleerd, kierdicht en voorzien van zonnepanelen. De isolatie, kierdichting, zonnepanelen en de warmtepompen zorgen ervoor dat het netto energieverbruik tot nul gereduceerd wordt. Kort samengevat: de woning wekt evenveel energie op, dan dat deze het verbruikt.

De nieuwe sociale huurwoningen zijn gebouwd door Bouwbedrijf Schrijver uit 's-Gravenpolder in samenwerking met Marsaki en de Architecten Alliantie, en passen mooi in de nieuwbouw van Hazenburg II. De wijk is zo ontwikkeld dat er een vloeiende overgang is gecreëerd tussen het landschap en de bebouwing.

De belangstelling voor deze woningen was groot. Op iedere woning reageerden ca. 300 woningzoekenden. Voor de komende jaren heeft de WBV Arnhem plannen om haar woningbezit verder te verduurzamen. Dit met de herontwikkeling van het complex "Te Mortiere" in het oude dorps hart van Arnhem.

FRANS DINGEMANSE MET PENSIOEN

Frans Dingemanse heeft na 43 jaar werkzaam te zijn geweest bij de gemeente Middelburg, afgelopen december zijn laatste werkdag gehad. "Ik ga al langer mee bij de Gemeente Middelburg dan welke andere collega ook!"

De mooiste herinnering van Frans is aan de tijd dat hij voor de gemeentereiniging koelkasten ophaalde bij mensen thuis. Dat moest hij toen alleen gaan doen in een pand op de Dam in Middelburg. Toen de bewoner hem weigerde te helpen en ze hem vanuit het kantoor ook geen hulp boden. Besloot hij dit alleen en rigoreus te gaan doen. Ze zeiden: "Je ziet maar dat je hem beneden krijgt."

Dus pakte Frans de koelkast in kwestie op en liet de koelkast vallen van de trap. Het resultaat: de trap kapot, dure vazen die onderaan de trap stonden kapot, alles was kapot. De bewoner kwam toen vragen wat er gebeurd was. Frans: "Ik kon 'm niet houden." Sinds deze dag werden koelkasten altijd met twee man opgehaald. Geniet van je pensioen, Frans!



Frans Dingemanse

Bron: wijzijndestad.com

BOOSTERPRIK

In december kwam in ZEP Middelburg de boostercampagne voor de vaccinatie tegen het coronavirus op gang. Ook mevrouw Ventevogel kwam haar booster prik halen, gekleed in streekdracht. Zij is een van de weinige bewoners van Arnhem die nog in volledige klederdracht rondloopt. Het is een bijzonder plaatje.





- > Reparatie van veel merken
- > Advies op maat
- > Bezorging en plaatsing
- > Een breed assortiment in de winkel

Open iedere dinsdag t/m zaterdag
Kom snel kijken!

- Huishoudelijke apparaten
- Beeld en geluid

Kanaalstraat 22, Oost-Souburg • Dorpsstraat 56, Heinkenszand 0118 471777 • WWW.AVAELECTRO.NL



Uw specialist in AGF, zuivel, (kippen)vlees, kaas, streekproducten en relatiegeschenken.

Bezoek onze webshop voor uw wekelijkse boodschappen




shop.landwinkelelenbaas.nl

Winkel
Langeweg 34
4341 RE Arnhem
0118-603337
zeeuwsekers@kpnplanet.nl
shop.landwinkelelenbaas.nl
www.landwinkelelenbaas.nl

Openingstijden
ma t/m vrij: 9:00-18:00
zaterdag: 9:00-17:00
zo en do: gesloten
juni, juli en augustus ook donderdag geopend



Warm en comfortabel de winter door met Kroon Kozijn HGZ!



Kroon Kozijn HGZ
Van Cittersweg 2D
4341 RC Arnhem
Telefoon: 0118-750207
hg@kroonkozijn.nl

Openingstijden Showroom
In deze periode alleen op afspraak & volgens de RVM-richtlijnen voor COVID-19.





CLICK & COLLECT

RMU-Mode

De "Pas-tas"

Bel of app je wensen en wij zorgen dat er een tas vol mooie items komt om thuis te passen!

06-34456423 • 0118-601588

Mega winter sale!

Enjoy | Dreamstar | Sophia Perla | Batida
Ivy Beau | Zizo | Maicazz en nog veel meer

RMU-Mode
wenst u een gezond en goed gekleed 2022!

Volg ons op social media voor de laatste nieuwtjes!

Langstraat 17
4341 EB Arnhem
0118 601588
info@rmu-mode.nl

Dinsdag brooddag

Elke dinsdag brooddagactie: 3 broden voor €6,50

*muv bijzondere soorten en alleen geldig in de winkels.



Geldig in al onze filialen van:
01-01-22 t/m 31-01-22

Bakkerij Schrieke's
www.bakkerij-janschrieke.nl



Afwerking met oog voor detail

We willen alle klanten en relaties van het afgelopen jaar hartelijk danken voor het vertrouwen en de samenwerking.

Voor het nieuwe jaar wensen we iedereen veel geluk en gezondheid!

Jan van Belzen • Joop van Belzen • Julian Grootjans
tel. 06-22918909 • info@vanbelzenmontage.nl



Badkamers • **Keukens** • **Tegel- / Parketvloeren**







LEERDAM-CORSTANJE
ADVIES

**PERSOONLIJK
ÉN DICHTBIJ**

Leerdam-Corstanje Advies
onafhankelijk advies voor uw hypotheek.

Wij hebben de keus uit meer dan veertig
geldverstrekkers voor uw particuliere of zakelijke
hypotheek.

Leerdam-Corstanje Advies | Pinksterbloemlaan 2 | 4341 KM Arnhemuiden | Tel. 0118 604446
h.leerdam@zeelandnet.nl | www.leerdam-corstanje.nl

Wij zijn uw bank. RegioBank

Schildersbedrijf *van Gorp*

Leverancier van:
• Painting the past
• Pure and original

De binnenschilder specialist!

- Binnen en buitenschilderwerk
- Decoratieve wandafwerking kalkverf-krijtverf-betonstuck
- Spuitwerk
- Wandafwerking
- Uw verfleverancier

Voor 09:30 besteld, dezelfde
dag aan huis geleverd
(m.u.v. painting the past)

WWW.SCHILDERSBEDRIJFVANGORP.NL

ORANJEPLAAT

LUNCH | DINER | DRINKS

Muidenweg 1a,
4341 PS Arnhemuiden
info@restaurantoranjeplaat.nl
0118 - 606746

GARAGE MEERMAN

*Wij danken u voor het vertrouwen
en wensen u veel veilige
kilometers in 2022!*

Korenbloemlaan 1 4341 JD Arnhemuiden
info@garagemeerman.nl

ONDERNEMEN

"Iedere klant, maar ook elke situatie is anders en dat maakt mijn werk leuk en uitdagend"

Hoe is het bedrijf gestart?

Ons bedrijf is in 1986 gestart als een echt familiebedrijf. Mijn ouders waren destijds een bouwkundig adviesbureau opgestart en werkten toen vanuit huis. Ook ikzelf heb tijdens m'n studieperiode menig uurtje thuis doorgebracht om mijn ouders te helpen met o.a. het uitwerken van allerlei rapporten en het maken van verkooppresentaties enz. Op deze manier heb ik veel ervaring opgedaan in de woningbranche en ben na het voltooien van mijn studie tot makelaar-taxateur bij mijn ouders in dienst getreden en later als zelfstandig ondernemer verdergegaan. Toen ik fulltime als makelaar ging werken werd het thuis allemaal een beetje te klein en zijn we verhuisd naar de Langstraat 85.

Wat is er zo leuk aan?

Het mooie aan mijn werk is de afwisseling die ik heb in mijn werkzaamheden, maar vooral het contact met klanten. Iedere klant, maar ook elke situatie is anders en dat maakt mijn werk leuk en uitdagend. De ene dag heb ik bijvoorbeeld een kijkdag bij een woning die wij te koop aanbieden en de andere dag rijd ik bijvoorbeeld heel Walcheren rond om woningen of bedrijfspanden te taxeren.

Wat maakt uw dag geslaagd?

Ik ga met veel plezier naar mijn werk en naar mijn klanten, dus bij mij is een dag al snel geslaagd. Sommige dagen zijn extra leuk als we met ons enthousi-

aste team mensen kunnen helpen met bijvoorbeeld een succesvolle verkoop of met lastige zaken.

Waar gaat uw bedrijf de komende tijd mee bezig zijn?

Sinds eind 2020 zijn we officieel gestopt met het uitvoeren van bouwkundige inspecties en hebben we onze focus verlegd naar de makelaardij en het taxeren. Het is een understatement dat de hui-zenmarkt heel hectisch is op dit moment, met allerlei ontwikkelingen die elkaar in een rap tempo opvolgen. De afgelopen jaren hebben wij bewust de keuze gemaakt om ons werkgebied te verkleinen, zodat wij de service kunnen bieden die wij willen en onze klanten en kijkers ook als prettig ervaren. Wij nemen voor elke klant ruim de tijd en onderscheiden ons op deze manier ook van onze collega's. We gaan op deze ingeslagen weg verder en kijken uit naar 2022 met vele mooie uitdagingen in het verschiet!

Wat vindt u van het initiatief Arne Courant?

Toen ik 18 jaar geleden begon weet ik nog dat wij als ondernemersvereniging een krantje uitgaven, waar echt heel veel informatie in stond over de winkels en de verenigingen. De laatste jaren werd dat jammer genoeg steeds minder en minder. Daarom ben ik ook blij dat de Arne Courant er nu weer is, zodat iedereen die wat te melden heeft dit kan vermelden in de Arne Courant.



Naam: Sander de Nooijer
Leeftijd: 38 jaar
Bedrijf: De Nooijer Makelaars
Korte omschrijving van het bedrijf: Ik ben vanaf mijn 20e werkzaam als makelaar. Daarnaast ben ik ook gecertificeerd taxateur voor woningen en bedrijfspanden. Dagelijks houden mijn vier collega's en ik ons bezig met de verkoop van woningen en het taxeren van woningen en bedrijfspanden voor diverse doeleinden. Dit kan bijvoorbeeld nodig zijn voor het verkrijgen van een financiering, het aanpassen van de hypotheekrente en aan- of verkoopbeslissingen enz. Wij besteden heel veel aandacht aan de presentaties van ons wonin- gaanbod.
Website: www.denooijer-makelaars.nl



Respect Aandacht Zorg



BEGRAFENISVERZORGING
MINNAARD

0118 - 61 60 12 (24/7)

06 - 25 24 49 74



Henk-Jan Minnaard



Dienstverlening voor heel Zeeland

WWW.BEGRAFENISVERZORGINGMINNAARD.NL

VERENIGINGEN



HEEFT U OOK NIEUWS?

Stuur naar
arnecourant@bereikeffect.nl



Muziekvereniging Arnemuiden wenst
alle leden, de dirigent, vrijwilligers,
sponsors, donateurs en begunstigers
van onze vereniging een



GELUKKIG NIEUWJAAR!

We hopen in 2022 iedereen in Arnemuiden
weer te kunnen laten genieten van onze muziek!

Interesse om actief te worden bij onze vereniging?
Mail naar: gertrudevdk@hotmail.com



Colofon

De Arne Courant is een uitgave van BereikEffect.nl.

Advertenties: info@bereikeffect.nl

Oplage: 3.000 exemplaren

Verspreiding: Arnemuiden en Nieuw- en St. Joosland

Vormgeving en realisatie: BereikEffect.nl

Advertenties, persberichten/nieuws en foto's voor de voorkant: arnecourant@bereikeffect.nl

Prijswijzigingen, zetfouten en uitverkocht voorbehouden

Klaas van de Ketterij:

Tel: 0118 606 942

Mail: info@bereikeffect.nl



Heeft u vragen?
Neem dan contact
op met:



Ivo van der Velde:

Mail: info@bereikeffect.nl

PASSIE VOOR VLEES

4-8 JANUARI



Verse worst
25% korting

UW VERS SPECIALIST

SLAGERIJ WISSE

ARNEMUIDEN

AANDACHT VOOR U

11-15 JANUARI

Hamburgers
3+1 GRATIS



Runderpoulet	100 gram €1,25	Kipfiletblokjes	100 gram €1,35
Eigen Achterham	100 gram €2,69	Eigen Grillham	100 gram €2,69
Kip broccolischtotel	100 gram €1,19	Bij aankoop van 500 gram bami 250 gram babi pangang GRATIS	

18-22 JANUARI



Kip schnitzels
3+1 GRATIS

25-29 JANUARI



Alle soorten
spekblokjes 25% korting

Zeeuwse biefstuk	3+1 GRATIS	Scharrel dijvlees	100 gram €1,35
Eigen gebraden kipfilet	100 gram €1,59	Eigen rauw ham	100 gram €2,99
Boerenkoolstampot uit eigen keuken	100 gram €1,09	Zuurkoolstampot uit eigen keuken	100 gram €1,09

AANBIEDINGEN



www.slagerijarnemuiden.nl



huurdersbelangenvereniging
DE HOOGAARS
Arnemuiden



marsaki
voor ál uw vastgoedopgaven!



**BOUWGROEP
SCHRIJVER**



Wij feliciteren alle nieuwe bewoners met de oplevering van de NOM-woningen (Nul Op de Meter) aan de Bezaanschuit in Arnemuiden!



BRENGEN VOCHTPROBLEMEN U EN UW WONING IN GEVAAR?



MURPROTEC

EFFICIENTE EN DEFINITIEVE VOCHTBESTRIJDING

sinds
1954

Opstijgend vocht - Schimmelvorming - Condensatie
Kelder - Ongezonde lucht in huis - Salpeter

Tel: 0800 68 777 68

www.murprotec.nl

GRATIS DIAGNOSE

Al onze werken zijn met **garantie op resultaat**

BEWONERSGROEP ARNEMUIDEN



BESLUITEN BESTUURSVERGADERING 2 DECEMBER 2021

1. Uitbreiding 24-uurszorg in Arnhem

Elke poging om het overleg hierover vlot te trekken, mislukt tot nu toe. De Stichting Welzijn Middelburg zou eind november een startbijeenkomst voor een wijknetwerk organiseren, waarin dit onderwerp een plaats zou krijgen; vanwege coronamaatregelen kan zo'n overleg niet gehouden worden.

In plaats hiervan zou een digitaal overleg over uitbreiding 24-uurszorg gehouden worden; vanwege capaciteitsproblemen heeft dezelfde stichting laten weten dat dit toch niet mogelijk is.

We blijven aandringen op voortzetting van het overleg op dit punt: twee jaar geleden hebben alle betrokken partijen een intentieverklaring ondertekend, deze kan als basis dienen voor concretisering van deze plannen.

2. Drie verzoeken om een bijdrage uit het bewonersbudget hebben we toegekend:

- a. Het Museum Arnhem krijgt een bijdrage van € 776,- voor de aanschaf van een vitrinekast om een nieuw kwetsbaar scheepsmodel te tonen
- b. Voor de afwerking van de ontmoetingsruimte in de

brandweerpost Arnhem krijgt de Brandweerliedenvereniging een bijdrage van € 1.000,-

- c. Voor de reparatie van het toegangshek van het volkstuincomplex aan de Steigerweg en de aanplant van struiken en bomen krijgt de Stichting Beleef Groen een bijdrage van € 1.000,-

3. Het nieuwe e-mailadres is in gebruik genomen; info@bewonersgroeparnhem.nl

Het gebruik van het oude adres wordt afgebouwd.

4. Voor de bestuursvergadering van januari wordt de wijkwethouder uitgenodigd; tevens zal wethouder Simons uitgenodigd worden om met elkaar te overleggen, op welke manier wij onze inbreng kunnen leveren voor ontwikkelingen rond het Waterpark.

Ook willen wij meedenken over de besteding van de door de gemeenteraad gereserveerde middelen ter verbetering van de doorgaande route in de bebouwde kom.

5. We zullen dit soort overzichten ook aanbieden voor opname in de Arne Courant.



Goede voornemens? eet meer vis!

www.visvanchris.nl

Vis is gezond!

Vis is belangrijk voor je hart en bloedvaten. Het bevat goede vetzuren zoals Omega-3. Ook goede voedingsstoffen zoals eiwitten, vitaminen & jodium, deze dragen bij aan je weerstand!

GRATIS



Daarom bij iedere bestelling in januari & februari
een gerookte Makreel

#eetmeervis #vitaminezee

Groot assortiment • * al vanaf € 15,- gratis thuisbezorgd • bestel eenvoudig online • www.visvanchris.nl • 06-13 72 48 17



WONDERGEM
AANNEMERSBEDRIJF

@aannemersbedrijfwondergem



WIJ BOUWEN UW DROOM



**ONDERHOUD
PRODUCTEN VOOR
ALUMINIUM KOZIJNEN
KUNSTSTOF KOZIJNEN
ROLLUIKEN**



VAN HORSSSEN
GEVELTECHNIEK



MURPROTEC

Sinds
1954

JAN VAN HORSSSEN
06 - 28 38 46 68

**INJECTEREN GEVELS
KELDERDICHTING
SCHIMMEL IN HUIS**



LAMP VEGAS

Decoratieve lamp van opengewerkt metaal. In ambachtelijk brons of zilver. Met 9 licht en een onderspot.

VANAF € 1098,-



STOEL MALO

Royale eetkamerstoel met capiton. In stof of kunstleer. Zeer geschikt voor lange mensen.

VANAF € 394,-



LAMP SCHAKEL

Uitgesproken hanglamp met schakelvormen en transparant zwarte kap met metalen ringen.

VANAF € 685,-



STOEL RONA

Compacte eetkamerstoel in leer of stof. Ook op wielen of spinpoot leverbaar.

VANAF € 397,-
IN LEER



Maak het eigen...

Bij Joosse Wonen vindt u een brede collectie zitmeubels. Deze meubels zijn vrijwel allemaal naar uw wensen aan te passen. Kiest u voor leer of stof? Met of zonder armleuningen? Of heeft u voorkeur voor een bepaalde kleur? Op basis van persoonlijk zitadvies zorgen we, samen met onze samenwerkende fabrikanten, voor optimaal maatwerk. Al ruim 85 jaar helpen we klanten met het inrichten van hun woning. In onze meubelwinkel vindt u dan ook drie generaties vakmanschap. Zo worden de meubels helemaal eigen.

Joost Joosse

WOONADVIES · MEUBELS · VERLICHTING · STOFFERING

Joosse
WONEN

Joosse Wonen Langstraat 2 4341 EE Arnhem T 0118 - 60 12 73 [f](https://www.facebook.com/JoosseWonen) /JoosseWonen

www.joossewonen.nl